

**Załącznik
do Zarządzenia Nr 116/2019
Wójta Gminy Chodzież
z dnia 31 grudnia 2019 r.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA,
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ, NA OKRES POWYŻEJ 3 LAT**

Wójt Gminy Chodzież

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami) oraz w wykonaniu Zarządzenia Nr 116/2019 z dnia 31 grudnia 2019 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, w drodze bezprzetargowej, na okres powyżej 3 lat podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

Położenie nieruchomości	Gmina: Chodzież miejscowość: Kamionka obręb ewidencyjny: 0001 Kamionka
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	PO1H/00019631/4
Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów; powierzchnia w ha	działka nr 114/5 o powierzchni 2,8934 ha powierzchnia do celów dzierżawy 0,0300 ha
Opis nieruchomości	Działki nr 114/5 stanowiąca teren byłego składowiska odpadów (teren zrekultywowany) położona jest w sąsiedztwie istniejącej zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oraz w sąsiedztwie obszaru górniczego. Posiada dostęp do drogi publicznej – powiatowej. Na działce usytuowana jest stacja bazowa telefonii komórkowej BT 32307 Kierzkowice, stanowiąca własność dotychczasowego dzierżawcy. Na ogrodzonym terenie znajduje się maszt telekomunikacyjny oraz pomieszczenie kontenerowe ze sprzętem i instalacjami niezbędnymi do celów świadczenia usług telekomunikacyjnych.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież, uchwalonego uchwałą Nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003 r. działka 114/5 wchodzi w skład jednostki NU o przeznaczeniu „składowisko odpadów”; na terenie dopuszcza się budowę urządzeń i elementów infrastruktury technicznej (stacji bazowej telefonii komórkowej). <u>Sposób zagospodarowania działki</u> : na cele usług telekomunikacyjnych.

<i>Termin zagospodarowania nieruchomości</i>	nie dotyczy
<i>Cena nieruchomości</i>	nie dotyczy
<i>Informacja o przeznaczeniu do: oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie</i>	Nieruchomość (część działki) przeznaczona do oddania w dzierżawę na okres 10 lat .
<i>Wysokość opłat z tytułu dzierżawy</i>	Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 1.088 zł + podatek VAT wg obowiązującej stawki.
<i>Termin wnoszenia opłat</i>	Czynsz dzierżawny płatny z dołu, w okresach miesięcznych, po upływie danego miesiąca kalendarzowego w terminie 21 dni od dnia doręczenia faktury.
<i>Zasady aktualizacji opłat</i>	Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany corocznie, ze skutkiem na dzień 1 stycznia każdego roku, o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
<i>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2</i>	nie dotyczy

Wykaz podlega wywieszeniu, na okres 21 dni, na tablicy informacyjnej znajdującej się w budynku Urzędu Gminy w Chodzieży przy ul. Noteckiej 28.

Zgodnie z postanowieniami uchwały Nr XVI/119/2019 Rady Gminy Chodzież z dnia 6 grudnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej położonej w Kamionce na okres powyżej 3 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy opisana powyżej nieruchomość zostanie wydzierżawiona dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym.

Bliższych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można zasięgnąć w Urzędzie Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28, pokój nr 15 lub telefonicznie pod numerem: (67) 28 21 608 wew. 24.

Wójt Gminy

/-/ Kamila Szejner